जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील श्री. रमेश एन्. लोहारी कु. कमला एन्. लोहारी हे फ्लॅट क्र. ५, १ला मजला, शीतल बिल्डिंग, नरनारायण सीएचएसएल, ८०बी, क्राफ्ट लेन, एस. व्ही. रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०००५४ या मिळकतीचे ताबेदार आणि कब्जेदार किंवा त्याचबरोबर योग्य आणि पुरेशे हक्कदार आहेत.

माझ्या अशिलांनी जाहीर केले आहे आणि पुष्टी दिली आहे की, श्री. कनैयालाल नाथूभाई गांधी आणि श्री. रमेश एन्. लोहारी, कु. कमला एन्. लोहारी आणि कु. लाजवंती एन्. लोहारी यांच्यात वर्ष १९७९ किंवा १९८० मध्ये निष्पादित झालेला मूळ करार गहाळ झाला आहे/सापडू शकत नाही. आणि सोसायटीच्या नोंदी आणि शेअर प्रमाणपत्र यानुसार सध्या सदर फ्लॅट श्री. रमेश एन्. लोहारी कु. कमला एन्. लोहारी यांच्या मालकीचा आहे.

कोणतीही व्यक्ती जिचा या गहाळ कराराच्या आधारे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी, आक्षेप कोणत्याही स्वरूपाचे काही असल्यास, याद्वारे निम्नस्वाक्षरीकार वकील दावे किंवा आक्षेप मागवित आहे. कृपया ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या पुष्ठयर्थ संबंधित दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकार वकिलांना व्यक्तीश: कळवावे किंवा माझ्या अशिलांशी कार्यालयाच्या पत्त्यावर संपर्क साधावा, कसूर झाल्यास, ते माफ केल्याचे समजून त्याची दखल न घेता विक्री व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि त्यासाठी माझे अशिल जबाबदार राहणार नाहीत.

ॲड. राकेश आर. गुप्ता
डिव्हाईन लीगल
ऑफिस: ६, बिल्डिंग क्र. ५४, आदर्श सीएचएसएल, मिळकत नोंदणीकृत कार्यालय समोर, टागोर नगर क्र. ७, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०००८३.
संपर्क क्र. +९१-९८३३२८४१६८
ईमेल: rakesh.divinelegal@gmail.com
ठिकाण: मुंबई दिनांक: २९/०७/२०२४

PUBLIC NOTICE

1. The Public at large is hereby informed that **my client Satinder Pal Singh Ahuja of Ahuja House, 83, Vithalwadi, Ahuja Chowk, Kalbadevi, Mumbai - 400 002 is the owner of a building known as Building No. 352-358, bearing Ward No. C-1868-69 situated at Kalbadevi Road known as Kalyan Bhavan, Mumbai - 400 002 has been given right of redevelopment of his said building i.e. Kalyan Bhavan situated at C/Ward, Mumbai - 400 002.**

2. My client do hereby caution the public at large and particularly any developer/ builder/ contractor not to indulge in any sort of any contract with any other persons including the tenants of the said building for the redevelopment/ reconstruction of the said building as my client has not authorized any such person i.e. any developers/ builders/ contractors or tenants for redevelopment/ reconstruction of the said building Kalyan Bhavan, Mumbai 400 002 and it is my client who is alone as the owner is redeveloping the said building for which L.O.I has been issued to my client by the Chief Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board Mumbai on 10.07.2024.

3. The tenants of the building are required to give their full cooperation in writing to my client for giving consent to my client for redevelopment of the said building and they are also hereby informed that as the said building Kalyan Bhavan is declared as a dangerous building by Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, it is in their interest that they should vacate their respective tenanted premises in the said building forthwith failing which if any mishap happens in view of the dangerous condition of the building then the tenants and occupants alone shall be responsible for the loss of life and damage to the property.

4. The Tenants are hereby informed that they should not indulge in any sort of any activity by suppressing the fact that they are not authorized by my client for the reconstruction/ redevelopment of the said property and they should join hands with my client for redevelopment and by vacating the said premises in the said building.

5. Any persons including developers/ builders/ contractors if they indulge with entering into any such contract with the tenants or occupants and/or any development/ reconstruction of the building of my client shall be null and void and will be prosecuted by my client and my client will be free to take legal action not only against the tenants/ occupants of the said building who are not authorized to appoint any developer/ architect and also for developer to do any such activity with regard to the redevelopment / reconstruction of the said building i.e. Kalyan Bhavan, situated at C/Ward, Mumbai - 400 002.

Mumbai,
Dated day of July 2024.
[ASHOK R. PANDE]
Advocate for Satinder Pal Singh Ahuja

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients **Mrs. Muriben Govind Chaudhary** is negotiating to purchase the property belonging to **Mr. Ramesh Parsram Mandhyan** which is more particularly described in the schedule hereunder written.

Originally the said Property was acquired by Mr. Prakash Parsram Mandhyan from Mrs. Mariambai Abubakar Allana and other vide Deed of Apartment executed on 19.03.1993 [BBE-685-1993] Thereafter the said Mr. Prakash Parsram Mandhyan has gifted, transferred to Mr. Ramesh Parsram Mandhyan vide Gift Deed executed on 19.07.2014 [BBE4-3061-2014].

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of lease, sub-lease, tenancy, license, sale, exchange, arrangement, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, charge, maintenance, easement, development agreement, joint-venture, partnership, etc., and any person in possession of the original title deeds or otherwise, howsoever is hereby required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai – 400028 within 14 days from the date hereof otherwise the negotiations will be concluded and sale, transfer and/or assignment of the said property shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Shop No. 16, admeasuring about **72 Sq. Ft. Carpet area** on **Ground Floor** in the Building known as **Cosmopolitan Condominium**, situated at Apartment No. 5, 231-233, Janjikar Street, Near Jumma Masjid, Mumbai - 400002, constructed on land bearing **Cadastral Survey No. 1074 in Bhuleshwar Division in District Mumbai City.**

Advocate Tejas Kirti Doshi 9833419121
Place : Mumbai Date : 29th-July-2024

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने सध्याचे मालक **सौ शिराज दिन्यार हंसोटिया** द्वारे आमच्या अशिलांना **परिसराचा** विक्री आणि हस्तांतराकरिता याखालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशिलवारपणे नमूद **परिसरासाठी सौ शिराज दिन्यार हंसोटिया** राहणार फ्लॅट क्र. १९२, १९ वा मजला, पुष्पक अपार्टमेंट्स, ३१, अल्टामाउंट रोड, मुंबई-४०० ०२६ येथे यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासणी करत आहोत.

सर्व व्यक्ती किंवा व्यक्तींना याखालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशिलवारपणे नमूद परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागांच्या विरोधात कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी जसे की कोणताही एफएसआय, टीडीआर विक्री, अभिहस्तांकन, अंत्यदान, भेट, अदलाबदल, भार, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, प्रभार, करारनामा, धारणाधिकार, हस्तांतर, प्रलंबित वाद, निर्वाह, कब्जा, उप-भाडेपट्टा, उप-कुळवहिवाट, विश्वस्त, विभागणी, संपादन, भोगवटा, विश्वस्त, अंत्यदान, वारसा, सुविधाधिकार, जप्ती, कब्जा, प्रत्यावर्तन हक्क, विकासहक्क, वाटप पत्र किंवा भार किंवा अन्यकाही किंवा कोणतेही हक्क, किंवा कोणत्याही प्रकारच्या करारान्वये किंवा कोणत्याही न्यायालयाद्वारे मंजूर हुकुम, आदेश किंवा निवाडा किंवा अन्यकाही असल्यास याद्वारे तसे सदर लिखित तशा दाव्यांच्या आधारावर पुष्ठर्थ कागदपत्रांच्या पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना ६१-६२, फ्री प्रेस हाऊस, ६वा मजला, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ येथे या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास तसे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी, असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट:
(परिसराचे वर्णन)

१. २१ मे १९७८ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४५ अंतर्गत विभिन्न क्रमांक २२१ ते २२५ (दोन्ही समावेशी) धारक एकूण रु. २५०/- (दोनशे पन्नास रुपये), प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) दर्शनी मूल्यचे इंद्रासन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स.

२. ३१, अल्टामाउंट रोड, मुंबई-४०० ०२६ येथे असलेल्या 'पुष्पक अपार्टमेंट्स' इमारतीमध्ये १९ व्या मजल्यावर मोजमापीत ५०० चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्राचा फ्लॅट क्र. १९२.

सदर इमारत 'पुष्पक अपार्टमेंट्स' ही मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, जिल्हा मुंबई शहराचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/६३ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधण्यात आली आहे.

For DHRUVE LILADHAR & CO.
Advocates, Solicitors & Notary
Established in 1957

सही/-
श्री. चैतन्य डी. मेहता
भागीदार
६१-६२, फ्री प्रेस हाऊस, ६वा मजला,
२१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

दिनांक: २९ जुलै, २०२४ रोजी

जाहीर सूचना

असे कळवण्यात येते की, माझे अशिल **सौ. मीना ए. येरम** या त्यांची मुलगी कु. प्राची ए. येरम यांसह स्थावर मिळकत म्हणजेच **अपार्टमेंट क्र. बी-३/३१/२:४, २रा मजला, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १५, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३, ता. जिल्हा. ठाणे** (यापुढे ''अपार्टमेंट/मिळकत'' म्हणून संबोधले जाते), यांसह कायदेशीर आणि संयुक्त आहेत, जे तिने श्री संदीप नागेश माने (विक्रेता) यांच्याकडून १५/१२/२०१४ रोजीच्या दस्तावेज क्र. टीएनएन-३/८३११/२०१४ अन्वये एसआरओ ठाणे ३ येथे रीतसर नोंदणीकृत १५ डिसेंबर, २०१४ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखा द्वारे खरेदी केला होता.की, ए) सदर अपार्टमेंट च्या संदर्भात श्री संदीप नागेश माने (विक्रेता) आणि १) सौ. मीना ए. येरम आणि २) कु. प्राची ए. येरम (खरेदीदार) यांच्यातील निष्पादीत १५/१२/२०१४ रोजीच्या दस्तावेज क्र. टीएनएन-३/८३११/२०१४ अन्वये एसआरओ ठाणे ३ येथे **रीतसर नोंदणीकृत १५ डिसेंबर, २०१४ रोजीच्या** अभिहस्तांकन विलेख बी) १५/१२/२०१४ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाचा **मूळ इंडेक्स II** धारक क्र. ८३११/२०१४ आणि सी) १५/१२/२०१४ रोजीची **मूळ नोंदणीकृत पावती** क्र. ८७५७ हे हरवले किंवा गहाळ झाले आहे आणि वाशी पोलीस स्टेशन, नवी मुंबई येथे २६/०७/२०२४ रोजीस गहाळ मिळकत नोंदणी क्र. १६४०/२०२४ अन्वये एनसी दाखल केली आहे.

ज्याअर्थी, माझे अशिल सदर मिळकत प्रस्तावित खरेदीदारांस विकू इच्छीतात.कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींचे सदर अपार्टमेंट च्या संदर्भात वरीलसदर मूळ दस्तावेजाच्या गहाळाकरिता कोणत्याही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, धारणाधिकार, प्रतिज्ञा, गहाण किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचे दाव्यांच्या प्रकारे कोणतेही दावे असल्यास, त्यांनी कृपया त्यांच्या दावा/दाव्यांच्या पुष्ठर्थ दस्तावेजी पुरावा निम्नस्वाक्षरीकारांना सदरहू सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात कळवावेत.

उपरोक्त आवश्यकतेनुसार दावे केले गेले नाहीत किंवा प्राप्त न झाल्यास, माझे अशिल कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदर अपार्टमेंट च्या संदर्भात नामधिकार स्पष्ट करण्यास आणि पुढील व्यवहार पुर्ण करण्यास स्वतंत्र असतील किंवा अशा अभिप्रेत असलेल्या दावे किंवा हितसंबंधाच्या संदर्भात ते सर्व इच्छित हेतूकरीता त्यागित समजले जातील आणि प्रस्तावित खरेदीदार आणि माझ्या अशिलांवर ते बंधनकारक असणार नाहीत.

नितेश के सिंग यांच्याकडून
वकील उच्च न्यायालय
रॉ हाऊस/प्लॉट क्र.६२, आशियाना, प्लाझा सीएचएस लि. च्यामागे, सेक्टर-२, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९.
मो. : ०९८१९०७५००२/०९९३००२०७९९.
ईमेल-nkslegal@hotmail.com / nksinglaw@gmail.com

जाहीर सूचना

नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील

१) **मे. रेखी रोडलाईन्स प्रा. लि.** ज्यांचा सीआयएन क्र.: यु६०२३१केए१९७०पीटीसी०१३८५६ आणि नोंदणीकृत कार्यालय ग्रीन व्ह्यू अपार्टमेंट क्र. १३, १३वां ए मेन एचएएल, २रा स्टेज, न्यू थिपासंद्रा इंदिरा नगर, बेंगलोर, कर्नाटक, भारत, ५६०००८ यांचे पुढील युनीट्स करिता मे. लूनकर बिल्डर्स, भागीदारी संस्था, त्यामधील करारामध्ये बिल्डर्स असा उल्लेख आणि मे. रेखी रोडलाईन्स प्रा.लि. त्यामधील करारामध्ये खरेदीदार असा उल्लेख यांच्यातील निष्पादित १०/१२/१९८३ रोजीचा **विक्रीच्या कराराचे मूळ दस्तावेज हे हरवले आणि गहाळ झाले आहेत:**

i) ७व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ७०६ सह १२/११/१९९३ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र.००१ अन्वये विभिन्न क्र. ०००१ ते ००३०(दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/-(पन्नास) चे ५(पाच) शेअर्स.)

ii) ७व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ७०७ सह १२/११/१९९३ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र.००४ अन्वये विभिन्न क्र. ००३१ ते ००४०(दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/-(पन्नास) चे ५(पाच) शेअर्स.)

iii) ७व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ७०८ सह १२/११/१९९३ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र.००५ अन्वये विभिन्न क्र. ००४१ ते ००५०(दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/-(पन्नास) चे ५(पाच) शेअर्स.

iv) ७व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ७०९ सह १२/११/१९९३ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र.००६ अन्वये विभिन्न क्र. ००५१ ते ००६०(दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/-(पन्नास) चे १०(दहा) शेअर्स.

v) ७व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ७१२ सह १२/११/१९९३ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र.००७ अन्वये विभिन्न क्र. ००६१ ते ००७०(दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/-(पन्नास) चे १०(दहा) शेअर्स.

vi) ७व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ७१३ सह १२/११/१९९३ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र.००८, ००९ व०१० अन्वये विभिन्न क्र. ००७१ ते ०१००(दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/-(पन्नास) चे १०(दहा) शेअर्स.

वरील सर्व युनिट्स सह मोजमापीत अंदाजे ६४७२ चौ फू. बिल्ट अप क्षेत्र आहेत. वरील शेअर प्रमाणपत्र हे सर्व ५वा मजला, स्वास्तिक चेंबर्स, सीएसटी रोड, सीएसटी रोड, जमिन सीटीएस क्र. ६३३/४१, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ येथे स्थितद स्वास्तिक चेंबर्स ओनर्स सीएचएस लि. द्वारे जारी केले आहेत.

२) **मे. रेखी टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स प्रा. लि.** ज्यांचा सीआयएन क्र.: यु६३०४०एमएच१९७५पीटीसी०१८५४६ आणि नोंदणीकृत कार्यालय बसंत प्रभात, सायन ट्रॉम्बे रोड, व्ही एन पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०००७१ यांचे पुढील युनीट्स करिता मे. लूनकर बिल्डर्स, भागीदारी संस्था, त्यामधील करारामध्ये बिल्डर्स असा उल्लेख आणि मे. रेखी टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स प्रा.लि. त्यामधील करारामध्ये खरेदीदार असा उल्लेख यांच्यातील निष्पादित १०/१२/१९८३ रोजीचा **विक्रीच्या कराराचे मूळ दस्तावेज हे हरवले आणि गहाळ झाले आहेत:**

i) ७व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ७१० सह १२/०७/१९९४ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र.२१५ अन्वये विभिन्न क्र. २१४१ ते २१५०(दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/-(पन्नास) चे १०(दहा) शेअर्स.

ii) ७व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ७११ सह १२/०७/१९९४ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र.२१४ अन्वये विभिन्न क्र. २१३१ ते २१४०(दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/-(पन्नास) चे १०(दहा) शेअर्स.

वरील सर्व युनिट्स सह मोजमापीत अंदाजे ३७९८ चौ फू. बिल्ट अप क्षेत्र आहेत. वरील शेअर प्रमाणपत्र हे सर्व ५वा मजला, स्वास्तिक चेंबर्स, सीएसटी रोड, सीएसटी रोड, जमिन सीटीएस क्र. ६३३/४१, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ येथे स्थितद स्वास्तिक चेंबर्स ओनर्स सीएचएस लि. द्वारे जारी केले आहेत.

वरील दोन्ही दस्तावेजांबद्दल सानपाडा पोलीस स्टेशन येथे माहिती दिली आहे आणि त्याबद्दल ११/०७/२०२४ रोजीच्या क्रमांक ०६३९/२०२४ सानपाडा पोलीस स्टेशन यांनी जाहीर केले आहे. सर्व व्यक्ती/ मंडळ यांना याद्वारे कळवण्यात येते की, सदर गहाळ दस्तावेजांच्या आधारावर कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये.

सर्व व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्याचा कोणताही भागामध्ये विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, वाटप, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, परवाना, कब्जा, वापर, भोगवटा, भार, काळजीवाहू अधिकार, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, इच्छापत्र, मृत्युपत्रीत प्रमाण, प्रोबेट, प्रशासनाचे पत्र जोडपत्रासह किंवा शिवाय, प्रलंबित वाद, सुविधाधिकार, भारतातील कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश आणि/किंवा हुकूम, करार, व्यवस्था, लिखित इ. च्या मार्गे द्वारे कोणताही अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, फायदा, दावा किंवा मागणी काही असल्यास वकील तन्वीर सबलोक, फ्लॅट क्र.६०५, सिद्धिविनायक दर्शन सीएचएस, सेक्टर ३४बी खारघर, नवी मुंबई: ४१०२१० यांना सदर परिसरामधील अशा दावा आणि/किंवा हितसंबंधाच्या सर्व संबधीत दस्तावेज, लिखित दस्तावेजाच्या नोटराईल सत्य प्रमाणपत्रीत प्रती सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे.

येथे उल्लेखित परिसराच्या पहिल्या भागाचे परिशिष्ट :

७व्या मजल्यावरील स्थित युनिट क्र. ७०६,७०७,७०८,७०९,७१२,७१३ सह मोजमापीत अंदाजे ६४७२ चौ फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग. वरील शेअर प्रमाणपत्र हे सर्व ५वा मजला, स्वास्तिक चेंबर्स, सीएसटी रोड, सीएसटी रोड, जमिन सीटीएस क्र. ६३३/४१, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ येथे स्थितद स्वास्तिक चेंबर्स ओनर्स सीएचएस लि. द्वारे जारी केले आहेत.

येथे उल्लेखित परिसराच्या दुसऱ्या भागाचे परिशिष्ट :

७व्या मजल्यावरील स्थित युनिट क्र. ७१० व ७११ सह मोजमापीत अंदाजे ३७९८ चौ फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग. वरील शेअर प्रमाणपत्र हे सर्व ५वा मजला, स्वास्तिक चेंबर्स, सीएसटी रोड, सीएसटी रोड, जमिन सीटीएस क्र. ६३३/४१, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ येथे स्थितद स्वास्तिक चेंबर्स ओनर्स सीएचएस लि. द्वारे जारी केले आहेत.

सही/-
ठिकाण: नवी मुंबई वकिल तन्वीर सबलोक
दिनांक: २९/०७/२०२४ +९१-९९६९५५८२०२

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **मालाड नंदनवन को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,** नोंदणी क्र. **बीओएम/डब्ल्यूपी/एचएसजी/टीसी/४०१२/८८-८९** धारक महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ज्यांचे कार्यालय येथे प्लॉट क्र. २०, सर्व्हे क्र.२८७, रहेजा टाऊनशीप, मालाड(पूर्व), मुंबई-४०००९७ (यापुढे **''सदर सोसायटी''** असा उल्लेख'') भाडेपट्टाकार म्हणुन यांच्या नामाधिकाराची मी चौकशी करीत आहे आणि सोसायटीने खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीचा पूनर्विकास करण्यास **मे. रुद्रा भवानी इन्फ्राकॉन एलएलपी** यांना विकासक म्हणून नियुक्त केले आहे.

सर्व व्यक्ती, वैयक्तिक, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा व्यक्तींची समिती, मान्यताप्राप्त किंवा अमान्यताप्राप्त, सावकार आणि किंवा धनको यासह ज्यांचा सदर मिळकत किंवा तेथील कोणताही भाग किंवा तेथील भागावर किंवा या संदर्भात आणि/किंवा विकासकाविरुद्ध विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भेट, मृत्युपत्र, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, लिव्ह अँण्ड लायसन्स, करार, गहाण, भार, धारणाधिकार, शुल्क, विश्वस्त, वारसा, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, सामंजस्याचे ज्ञापन, सुविधाधिकार, मार्गक्रमणाचा हक्क, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्थापन, तडजोड, देखभाल, कायद्याच्या न्यायालयाचा कोणताही आदेश किंवा हुकूम, लिसपेंडेंस, जप्ती, आरक्षण, विकास हक्क, टीडीआर, एफएसआयचा वापर, किंवा कोणतेही उत्तरदायीत्व किंवा वचनबद्धता किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी याद्वारे किंवा अन्य कशाही प्रकारे कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार, शेअर आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** कालावधीच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ४/मारवाडी चाळ, गांधी नगर, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ येथे पुष्ठर्थ मूळ दस्तावेजांसमवेत लेखी कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास उल्लेख केल्यानुसार उपरोक्त सदर मिळकतीत कोणाचेही कोणतेही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नसल्याचे मानण्यात येईल आणि अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे दावे त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि ते आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

मुंबई उपनगरचा नोंदणीकृत जिल्ह्यातील च्या हद्दीत मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यातील रहेजा टाऊनशिप, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७ येथे स्थित आणि तेथील गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवलीच्या सीटीएस क्र. **५८१/ए/७/ए/१** धारक सर्व्हे क्र.२८७ चा उर्वरित भाग असलेला प्लॉट क्र.२० धारक मोजमापित **८४३.८७ चौ.मी.** मैदान किंवा जमिन सह **मालाड नंदनवन** अशी ज्ञात एका इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेने खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. ५८१ए/७बी धारक प्लॉट म्हणजेच रोड;
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. ५८१ए/७ए धारक प्लॉट क्र. २०चा प्लॉट क्र.२;
उत्तरेला किंवा त्या दिशने : सीटीएस क्र. ५८१ए/७बी धारक प्लॉट म्हणजेच रोड आणि
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. ५८१ए/७बी धारक प्लॉट म्हणजेच रोड;

स्वाक्षरी/-
राहुल सी. छाटबर
इच्छुक विकासकाचे वकील
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९/०७/२०२४

NGL Fine-Chem Ltd.

REGD. OFFICE: 301 E-Square, Subhash Road, Vile Parle East, Mumbai 400057.
CIN: L24110MH1981PLC025884
Tel No. 022-40842222 **Fax No.** 022-26108030
Web site: www.nglfinechem.com **Email ID:** cs@nglfinechem.com

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

1. NOTICE is hereby given that the 43rd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, 23rd August, 2024 at 11.00 am through Video Conferencing ("VC") /Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with general circular no 09/2023 dated September 25, 2023 and all other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 (collectively referred to as "the circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM. Members will be able to attend and participate in the ensuing AGM through audio visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
2. Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended on 31st March, 2024 will be sent in electronic form to all those Members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent/ Depository Participants, in compliance with the said circulars. The aforementioned documents will also be available on the website of the Company www.nglfinechem.com and on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com. Members may request physical copy of the Annual Report by sending a request at cs@nglfinechem.com in case they wish to obtain the same.
3. The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the Members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through audio visual means, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The Company has availed the services of CDSL to provide the facility of remote e-voting/ e-voting at the AGM.
4. The detailed instructions for joining the AGM through audio visual means and casting the vote through remote e-voting/ e-voting at the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully go through the same.
5. NOTICE is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, 17th August, 2024 till Friday, 23rd August, 2024 (both days inclusive), for the purpose of determining the eligibility of the Members entitled to Dividend.
6. Manners of registering/ updating email address/ Bank Account
   Shareholders holding the shares in demat mode and have not updated their KYC details with their depositories through depositary participant, Shareholders holding shares in physical form and have not updated their KYC details are requested to submit duly filled in Form ISR-1, Form ISR-2 and SH-13 (available on the Company's website www.nglfinechem.com) to update their email, bank account and other KYC details with Company's RTA Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. At support@purvashare.com or by post to Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Ind. Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai, Maharashtra 400011. This will enable the shareholders to receive the electronic copies of the Annual Report 2023-24, Notice instruction of for remote e-voting, instructions of participation in the AGM through VC.
   Shareholders are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM, instructions for joining the AGM, manner of casting the vote through remote e-voting and through e-voting during the AGM.

ON BEHALF OF THE BOARD
For NGL Fine-Chem Limited
Sd/-
Pallavi Pednekar
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No:A33498

Place: Mumbai.
Date: 29th July, 2024

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking — Download UVOM App!

क्रेडिट रिकव्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग क्षेत्रिय कार्यालय: १४११, सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या अंमलबजावणी अतंर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार अचल / स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१४) अन्वये देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून युनियन बँक ऑफ इंडिया कडे तारण ठेवलेल्या खालील मालमत्ता बँकेने ताब्यात घेतल्या असून, खाली नमूद कर्ज खात्यातील बँकेची थकबाकी आणि त्यावरील व्याज, चार्जेस आणि कॉस्ट, इ. च्या वसुलीसाठी संबंधीत मालमत्तांची ई-लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल याबाबतची नोटीस सर्वसाधारण जनता आणि कर्जदार आणि जामिनदार यांना खाली नमूद अधिकृत अधिकाऱ्यांनी बजावली आहे. मालमत्ता **'जशी आहे तशी आहे', 'आहे तशी आहे'** आणि **'जे काही आहे ते'** या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

बँकेला ज्ञात असलेल्या अडचणींचा तपशील : बँकेला ज्ञात नाही.

खालील सर्व मालमत्ताचा ताबा 'प्रतिकात्मक' आहे. त्या तत्त्वावर त्यांची विक्री करण्यात येईल. (उल्लेख केला नसल्यास) मूळ किंमतीपासून बोलीची रक्कम आणखी वाढवण्यासाठी बोली वाढीची रक्कम खाली नमूद केलेल्या सर्व मालमत्तांसाठी त्यांच्या राखीव किंमतीच्या १% एवढी आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / जामिनदारांचे नांव	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम (रु.)	३०.०६.२०२४ पर्यंतचे थकीत कर्ज (पुढील व्याज व कायदेशीर/ इतर शुल्क वगळून) (रु.)	युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या शाखेचे नांव, संपर्क तपशील
१४	**कर्जदार व तारणदार:** श्री. विकास हरी मांडवेकर, **सहकर्जदार व तारणदार:** सौ. राजश्री विकास मांडवेकर,